

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, дом 9, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Москва

«12» июля 2017 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 9

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «11» мая 2017 года в 19 ч. 00 мин по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, дом 9, на «спортивной площадке».

(указать место)

Заочная часть собрания состоялась в период с «11» мая 2017 г. по «30» июня 2017 г. до 19 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» июня 2017 г. 19 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов до «12» июля 2017 г. включительно, в г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 9, кв. 39, собственник помещения (квартиры) Тригони Н. Д..

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений приведены в следующей таблице:

| <i>Ф.И.О инициатора проведения общего собрания собственников помещений</i> | <i>№ помещения находящегося в собственности</i> | <i>Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения.</i> |
|--|---|---|
| Тригони Наталья Дмитриевна | кв. 39 | 3-569854 |
| Волков Игорь Валентинович | кв. 79 | 2-2528853 |
| Баранова Людмила Петровна | кв.113 | 3-670259 77-77-04/057/2005-205 |
| Коновалов Евгений Игоревич | кв.135 | 77:04:0001005:3035 |
| Исаков Олжас Аскерович | кв.183 | 2-3007897 |
| Степин Константин Михайлович | кв.213 | 77-77/011-77/011/239/2015-697/2 |
| Сире Галина Эдуардовна | кв.249 | 77-77-04/090/2010-971 |
| Преображенский Евгений Леонидович | кв.253 | 77 АА 072199 |

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

1. Андреева Александра Сергеевна, депутат Совета депутатов муниципального района «Лефортово».

Место (адрес) хранения протокола № 2 от «12» июля 2017г. и решений собственников помещений в МКД по адресу:

ул. Красноказарменная, д. 9, кв. 39, собственник помещения (квартиры) Тригони Н.Д.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 9, имеется **527** собственников, которые владеют **23596,9 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 9, приняли участие собственники и их представители в количестве **340** собственников владеющие **12883,19** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **54,597%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать

решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя и Секретаря общего Собрания.
2. Выборы счетной комиссии Собрания.
3. О введении ограничений по пользованию земельным участком, кадастровый номер 77:04:0001003:3489, на котором расположен многоквартирный дом 9 по ул. Красноказарменная, г.Москва с элементами озеленения и благоустройства другими лицами, не являющимися собственниками помещений ДОМА.
4. О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений в ДОМЕ, уполномочены участвовать в реализации решения собственников помещений по введению ограничений по пользованию земельным участком, кадастровый номер 77:04:0001003:3489 другими лицами, в том числе подписывать документы.
5. О разработке Положения «О введении ограничений по пользованию земельным участком, кадастровый номер 77:04:0001003:3489 другими лицами».
6. Об обращении собственников помещений дома №9, ул.Красноказарменная, г.Москва за предоставлением средств из бюджета г.Москвы, на получение субсидии за установку 2 (двух) ограждающих устройств (Решение Совета депутатов от 17.04.2014г. № 44) в зоне платной парковки, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 9
7. Об избрании Председателя Правления ТСН «Красноказарменная 9» представителем собственников помещений ДОМА в ГКУ «Дирекция ЖКХ и Б ЮВАО», для получения субсидии за установку 2 (двух) ограждающих устройств (Решение Совета депутатов от 17.04.2014г.№44) в зоне платной парковки, по адресу: Москва, ул.Красноказарменная, д.9
8. Об определении банковского расчетного счета для перечисления субсидии за установку 2 (двух) ограждающих устройств (Решение Совета депутатов от 17.04.2014г. № 44) в зоне платной парковки, по адресу: г.Москва, ул. Красноказарменная, д. 9.
9. Запретить использование земельного участка по адресу: владение 9, ул. Красноказарменная, г.Москва, под прокладку инженерных сетей, коммуникаций и застройку иными объектами недвижимого имущества.
10. Запретить уничтожение общего имущества собственников помещений многоквартирного дома владение 9, ул.Красноказарменная, г.Москва, путем сноса дома и/или включения дома в программу правительства г.Москвы по «реновации» жилого фонда.
11. Об определении единого места хранения всех протоколов и решений общих собраний собственников помещений проводимых, когда либо, в ДОМЕ.
12. Об определении способа доведения до собственников помещений ДОМА решений, принятых на общем собрании.

По первому вопросу: выбор Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили: избрать Председателем и Секретарем общего собрания собственников помещений Летучего С.А. кв. 36 и Тригоны Н.Д. кв. 39. соответственно.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших |
| 337 | 54,245 | 0 | 0 | 3 | 0,352 |

Принято решение: избрать Председателем общего собрания собственников помещений – Летучего Сергея Алексеевича. Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений – Тригоны Наталью Дмитриевну.

По второму вопросу: избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Решение, поставленное на голосование: избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать: Степина К.М., Сире Г.Э., Москалева В.А.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|---------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|----------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших х | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 335 | 53,476 | 0 | 0 | 5 | 0,902 |

Принято решение: избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Степина К.М., Сире Г.Э., Москалева В.А.

По третьему вопросу: О введении ограничений по пользованию земельным участком, кадастровый номер 77:04:0001003:3489, на котором расположен многоквартирный дом, владение 9 по ул. Красноказарменная, г. Москва с элементами озеленения и благоустройства другими лицами, не являющимися собственниками помещений ДОМА.

Решение, поставленное на голосование:

Ввести ограничения по пользованию земельным участком кадастровый номер 77:04:0001003:3489, на котором расположен многоквартирный дом, владение 9, ул. Красноказарменная, г. Москва, с элементами озеленения и благоустройства, другими лицами, не являющимися собственниками помещений ДОМА.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|---------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|----------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших х | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 336 | 54,249 | 0 | 0 | 4 | 0,347 |

Принято решение: Ввести ограничения по пользованию земельным участком кадастровый номер 77:04:0001003:3489, на котором расположен многоквартирный дом, владение 9, ул. Красноказарменная, г. Москва, с элементами озеленения и благоустройства, другими лицами, не являющимися собственниками помещений ДОМА.

По четвертому вопросу:

О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений в ДОМЕ, уполномочены участвовать в реализации решения собственников помещений по введению ограничений по пользованию земельным участком, кадастровый номер 77:04:0001003:3489 другими лицами, в том числе подписывать соответствующие документы.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в ДОМЕ, уполномочены участвовать в реализации решения собственников помещений по введению ограничений по пользованию земельным участком, кадастровый номер 77:04:0001003:3489 другими лицами, в том числе подписывать соответствующие документы, следующих собственников помещений ДОМА: кв. 36 Летучего С.А., и/или кв.79 Волкова И.В., и/или кв. 222«А» Москалева В.А., и/или кв.19 Звягина В.А.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|---------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|----------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших х | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 333 | 53,791 | 1 | 0,114 | 6 | 0,691 |

Решение не принято: Выбрать в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в ДОМЕ, уполномочены участвовать в реализации решения собственников помещений по введению ограничений по пользованию земельным участком, кадастровый номер

77:04:0001003:3489 другими лицами, в том числе подписывать соответствующие документы, следующих собственников помещений ДОМА: кв. 36 Летучего С.А., и/или кв.79 Волкова И.В., и/или кв. 222«А» Москалева В.А., и/ или кв.19 Звягина В.А.

По пятому вопросу:

О разработке Положения «О введении ограничений по пользованию земельным участком, кадастровый номер 77:04:0001003:3489 другими лицами».

Решение, поставленное на голосование:

Поручить Правлению ТСН «Красноказарменная 9» разработать Положение «О введении ограничений по пользованию земельным участком, кадастровый номер 77:04:0001003:3489 другими лицами» и представить его к утверждению на очередном общем собрании собственников помещений ДОМА.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|---------------------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших х | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их |
| 336 | 53,912 | 1 | 0,184 | 3 | 0,499 |

Принято решение: Поручить Правлению ТСН «Красноказарменная 9» разработать Положение «О введении ограничений по пользованию земельным участком, кадастровый номер 77:04:0001003:3489 другими лицами» и представить его к утверждению на очередном общем собрании собственников помещений ДОМА.

По шестому вопросу:

Об обращении собственников помещений дома №9, ул. Красноказарменная, г. Москва за предоставлением средств из бюджета г.Москвы, на получение субсидии за установку 2 (двух) ограждающих устройств (Решение Совета депутатов от 17.04.2014г. № 44) в зоне платной парковки, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 9

Решение, поставленное на голосование:

Обратиться в ГКУ «Дирекция ЖКХ и Б ЮВАО» за предоставлением средств из бюджета г.Москвы, на получение субсидий за установку 2 (двух) ограждающих устройств (Решение Совета депутатов от 17.04.2014г. № 44) в зоне платной парковки, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 9.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|---------------------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших х | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их |
| 335 | 53,681 | 1 | 0,184 | 4 | 0,730 |

Принято решение:

Обратиться в ГКУ «Дирекция ЖКХ и Б ЮВАО» за предоставлением средств из бюджета г.Москвы, на получение субсидий за установку 2 (двух) ограждающих устройств (Решение Совета депутатов от 17.04.2014г. № 44) в зоне платной парковки, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 9.

По седьмому вопросу:

Об избрании Председателя Правления ТСН «Красноказарменная 9» представителем собственников помещений ДОМА в ГКУ «Дирекция ЖКХ и Б ЮВАО», для получения субсидии за установку 2 (двух) ограждающих устройств (Решение Совета депутатов от 17.04.2014г. № 44) в зоне платной парковки, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 9.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать представителем собственников помещений ДОМА в ГКУ «Дирекция ЖКХ и Б ЮВАО», для получения субсидии за установку 2 (двух) ограждающих устройств (Решение Совета депутатов от 17.04.2014г. № 44) в зоне платной парковки, расположенной по адресу: г. Москва, ул.

Красноказарменная, д. 9, собственника жилого помещения (квартира) № 36, Председателя Правления ТСН «Красноказарменная 9» Летучего Сергея Алексеевича.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 335 | 53,681 | 0 | 0 | 5 | 0,914 |

Принято решение:

Избрать представителем собственников помещений ДОМА в ГКУ «Дирекция ЖКХ и Б ЮВАО», для получения субсидии за установку 2 (двух) ограждающих устройств (Решение Совета депутатов от 17.04.2014г. № 44) в зоне платной парковки, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 9, собственника жилого помещения (квартира) № 36, Председателя Правления ТСН «Красноказарменная 9» Летучего Сергея Алексеевича.

По восьмому вопросу:

Об определении банковского расчетного счета для перечисления субсидии за установку 2 (двух) ограждающих устройств (Решение Совета депутатов от 17.04.2014г. № 44) в зоне платной парковки, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 9.

Решение, поставленное на голосование:

Определить расчетным банковским счетом для перечисления субсидии за установку 2 (двух) ограждающих устройств (Решение Совета депутатов от 17.04.2014г. № 44) в зоне платной парковки, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 9, - расчетный счет №40703810338000006387 ТСН «Красноказарменная 9» в ПАО СБЕРБАНК.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 335 | 53,567 | 0 | 0 | 5 | 0,914 |

Принято решение:

Определить расчетным банковским счетом для перечисления субсидии за установку 2 (двух) ограждающих устройств (Решение Совета депутатов от 17.04.2014г. № 44) в зоне платной парковки, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 9, - расчетный счет №40703810338000006387 ТСН «Красноказарменная 9» в ПАО СБЕРБАНК.

По девятому вопросу:

О запрете использования земельного участка по адресу: владение 9, ул. Красноказарменная, г.Москва, под прокладку инженерных сетей, коммуникаций и застройку иными объектами недвижимого имущества.

Решение, поставленное на голосование:

Запретить использование земельного участка по адресу: владение 9, ул. Красноказарменная, г.Москва, под прокладку инженерных сетей, коммуникаций и застройку иными объектами недвижимого имущества.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 337 | 54,181 | 0 | 0 | 3 | 0,415 |

Принято решение: Запретить использование земельного участка по адресу: владение 9, ул. Красноказарменная, г.Москва, под прокладку инженерных сетей, коммуникаций и застройку иными объектами недвижимого имущества.

По десятому вопросу:

О запрете уничтожения общего имущества собственников помещений многоквартирного дома владение 9, ул.Красноказарменная, г.Москва, путем сноса дома и/или включения дома в программу правительства г.Москвы по «реновации» жилого фонда.

Решение, поставленное на голосование:

Запретить уничтожение общего имущества собственников помещений многоквартирного дома владение 9, ул.Красноказарменная, г.Москва, путем сноса дома и/или включения дома в программу правительства г.Москвы по «реновации» жилого фонда.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 332 | 53,619 | 1 | 0,131 | 7 | 0,845 |

Принято решение: Запретить уничтожение общего имущества собственников помещений многоквартирного дома владение 9, ул. Красноказарменная, г.Москва, путем сноса дома и/или включения дома в программу правительства г.Москвы по «реновации» жилого фонда.

По одиннадцатому вопросу:

Об определении единого места хранения всех протоколов и решений общих собраний собственников помещений проводимых, когда либо, в ДОМЕ.

Решение, поставленное на голосование:

Определить единым местом хранения всех протоколов и решений общих собраний собственников помещений ДОМА по адресу: ул. Красноказарменная дом 9, кв. 39. Собственник помещения Тригопи Н.Д.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 337 | 54,097 | 1 | 0,217 | 2 | 0,281 |

Принято решение: Определить единым местом хранения всех протоколов и решений общих собраний собственников помещений ДОМА по адресу: ул. Красноказарменная дом 9, кв. 39. Собственник помещения Тригопи Н.Д.

По двенадцатому вопросу:

Об определении способа доведения до собственников помещений ДОМА решений, принятых на общем собрании.

Решение, поставленное на голосование:

Довести до собственников помещений ДОМА решения, принятые на общем собрании через размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде ДОМА на первом этаже, в сети интернет по внутренней рассылке и на сайте ТСН «Красноказарменная 9».

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 338 | 54,314 | 0 | 0 | 2 | 0,281 |

Принято решение: Довести до собственников помещений ДОМА решения, принятые на общем собрании через размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде ДОМА на

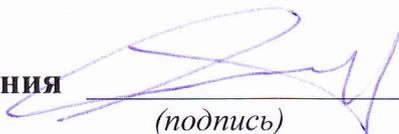
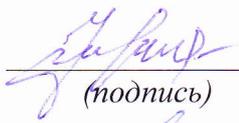
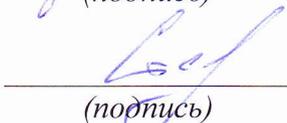
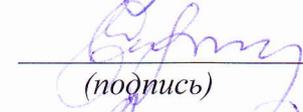
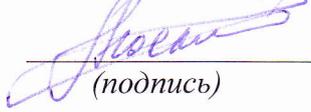
первом этаже, в сети интернет по внутренней рассылке и на сайте ТСН «Красноказарменная 9».

Приложения:

1. **Приложение №1.** Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 17 листах.
2. **Приложение №2.** Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1-м листе.
3. **Приложение №3.** Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для ГКУ «ИС района Лефортово» (Вх. № 17 дата 21.04.2017г.) исп. Степин К.М. на 1-м листе.
4. **Приложение №4.** Копия письма Департамента городского имущества г. Москвы от 25 июля 2017г. № ДШ-ГР-59737/17-1 на 1-м листе.
5. **Приложение №5.** Копии решений собственников помещений в многоквартирном доме - 340 решений.

Один экземпляр протокола собрания с приложениями на электронном носителе (диск DVD-R) «МАТЕРИАЛЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ПО УЛ. КРАСНОКАЗАРМЕННОЙ, Д. 9, ОТ 12 ИЮЛЯ 2017г. ПРОТОКОЛ № 2», заверенные подписью председателя и секретаря общего собрания собственников помещений передается в адрес МОСЖИЛИНСПЕКЦИИ.

Второй экземпляр протокола собрания с приложениями на бумажном носителе хранится у собственника.

| | | | |
|-------------------------------------|---|-----------------|-----------------------------|
| Председатель общего собрания |  (подпись) | (Летучий С.А.) | <u>28.07.2017</u> (дата) |
| Секретарь общего собрания |  (подпись) | (Тригони Н.Д.) | <u>28.07.17г.</u> (дата) |
| Члены счетной комиссии: |  (подпись) | (Степин К.М.) | <u>28.07.17г.</u> (дата) |
| |  (подпись) | (Сире Г.Э.) | <u>28.07.17</u> (дата) |
| |  (подпись) | (Москалев В.А.) | <u>28.07.17</u> (дата) |